



3 St-942/2014-146

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesna Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom TRGOVAČKI CENTAR SOLIDUM d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Škorpikova 11, OIB:92174812949, 1. rujna 2020.,

r i j e š i o j e

I. Kupcu IVICI POPOVIĆU, Opuzen, Bana J. Jelačića 16, OIB: 31350379967 dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika TRGOVAČKI CENTAR SOLIDUM d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Škorpikova 11, OIB:92174812949 upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 999901, Grad Zagreb, zk. ul. 25893, kč.br. 4786/11, Stambena zgrada br. 8, Sokolgradska i dvorište, ukupne površine 678 m<sup>2</sup> i to:

8. Suvlasnički dio: 289/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

1. Jednosobni stan oznake 103 na 1. katu zgrade ukupne površine 50,95 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dnevnog boravka i blagovanja površine 20,18 m<sup>2</sup>, kupaonice površine 4,64 m<sup>2</sup>, kuhinje površine 3,86 m<sup>2</sup> i hodnika površine 5,54 m<sup>2</sup>, s pripadajućim balkonom (loggiom) površine 3,27 m<sup>2</sup>, pripadajućim spremištem oznake SP05 u podrumu, površine 1,61 m<sup>2</sup>, pripadajućim parkirnim mjestom oznake PM14, površine 11,85 m<sup>2</sup>.

II. Kupac IVICA POPOVIĆ, Opuzen, Bana J. Jelačića 16, OIB: 31350379967, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine i to iznos od 591.300,00 kn na račun IBAN:HR1123900011300028787, model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 247162, a kao podatak drugi (P2\*) treba upisati broj 177849. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

III. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u toč. II. ovog rješenja.

IV. Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretnini u toč. I. ovog rješenja i to

-zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka upisanog pod brojem Z-18381/15 od 30. travnja 2015.

-zabilježba rješenja o prodaji upisanog pod brojem Z-44257/2019 od 20. rujna 2019.

-založno pravo za korist Pevex d.d., OIB: 73660371074, Savska cesta 84, Sesvete upisanog pod brojem Z-3439/2017 od 24. siječnja 2017. i Z-36441/2019 od 26. srpnja 2019.

V.Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdi ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VI.Nekretnina iz toč. I. ovog rješenja predati će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

VII.Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenje o prodaji oglasiti nevažećim i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

U tom slučaju iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VIII.Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svi sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

IX.Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u toč. I. ovog rješenja.

### Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ).

Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje - Agencija) elektroničkom javnom dražbom.

Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 28. kolovoza 2020. (list 684 do 729 spisa), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u svezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 – dalje OZ).

Uvidom u dostavljeni izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 25. kolovoza 2020. u 00:54:41 sati kada je završeno i nadmetanje, te je utvrđeno da su jamčevinu u iznosu od 52.200,00 kn uplatili Vestra Fortuna d.o.o., Zagreb, Međimurska ulica 19, OIB: 14439926349; Hrvoje Bogut, Osijek, Reisnerova ulica 64, OIB: 42350741106; Martina Palić, Zagreb, Gvozdanska 8, OIB: 57300948018; Tomislav Livić, Zagreb, Male putine 16, OIB: 09387805725; Tomislav Sever, Velika Gorica, Kralja D. Zvonimira 24, OIB: 63834181355; Dario Tokić, Viškovo, Gornji

jugi 33A, OIB: 15507675453; Vesna Kuna, Valpovo, Bana Josipa Jelačića 89, OIB: 20346498820; Igor Jantolek, Daruvar, Josipa Runjanina 58, OIB: 48789843717; Karlo Filipović, Zagreb, Ljubljanska 13, OIB: 15249739277; Miroslav Lončarić, Reka, Stjepana Radića 65, OIB: 51076593018; Žarko Milan, Solin, Petra Krešimira IV 58A, OIB: 94337072059; Tin Čop, Zagreb, Ulica Ljerke Šram 6, OIB: 91600028020; Kovač nekretnine d.o.o., Strmec, Sviba 14, OIB: 94737341123; Enes Bajramović, Novigrad, Ul. domovinsk. žrtava 24, OIB: 15282943779; Luka Kovač, Split, Sedam Kaštela 8, OIB: 93638813938; Ivica Popović, Opuzen, Bana J. Jelačića 16, OIB: 31350379967; Jakov Šošić, Split, Odeska 6, OIB: 77618338351; Mihael Bister, Zagreb, Kupreška 4, OIB: 49312112364; Vesna Matulić, Čakovec, Andrije Kačića-Miošića 10, OIB: 73378351969; Antonio Barišić, Sesvete, Ulica Ivana Brkanovića 16, OIB: 90085670348; Ana Savić, Zagreb, Ilica 175, OIB: 90299283505; Kala inženjering d.o.o., Cernik, Frankopanska 97a, OIB: 70442644123; Goran Jarić, Osijek, Plitvička 10, OIB: 89384756272; Ivica Ljubić, Sesvete, Ante Starčevića 11 D, OIB: 35316015147; Kata Banožić, Zagreb, Albaharijeva ulica 1, OIB: 43117248216; Margit Zorić, Osijek, Vratnička 38, OIB: 01736138341; Sven Lisse, Zagreb, Poljana Josipa Brunšmida 8, OIB: 37372003040.

Uvidom u listu ponuditelja utvrđeno je da je u nadmetanju sudjelovalo 15 ponuditelja i to Tomislav Lilić, Zagreb; Tin Čop, Zagreb; Antonio Barišić, Sesvete; Sven Lisse, Zagreb; Kala inženjering d.o.o., Cernik; Igor Jantolek, Daruvar; Luka Kovač, Split; Karlo Filipović, Zagreb; Vestra fortuna d.o.o. Zagreb; Ivica Ljubić, Sesvete; Ana Savić, Zagreb; Margit Zorić, Osijek; Enes Bajramović, Novigrad; Jakov Šošić, Split i Ivica Popović, Opuzen koji su dali valjane ponude.

Zadnja važeća najviša ponuda bila je od Ivica Popovića, Opuzen, Bana J. Jelačića 16, OIB: 31350379967 u iznosu od 643.500,00 kn.

Slijedom iznesenog utvrđeno je da je ponuditelj Ivica Popović, Opuzen, Bana J. Jelačića 16, OIB: 31350379967, dao najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 106., 106. i 108. OZ-a u svezi čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju čl. 98. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

U Karlovcu 1. rujna 2020.

STEČAJNI SUDAC:  
Vesna Fundurulić Perišin

#### PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

## DNA:

1. Ivica Popović
2. Stečajni upravitelj
3. FINA po pravomoćnosti
4. OGS u Zagrebu, ZK odjel Zagreb
5. e-Oglasna ploča suda
6. Spis

Broj zapisa: **17898-8b1db**

Kontrolni broj: **07df1-9ba16-5d4d8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.